

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-I.6740.58.2016.HN

UNP: 15991/WUiAB /-I/16

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 459 / 16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.03.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**Gminy Miasto Szczecin z siedzibą  
przy Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmujące

**przebudowę części budynku filii Urzędu Miasta Szczecin, przy ul. Rydla 39-40  
w Szczecinie,  
nr ewidencyjny gruntów: działka nr 22/17 z obrębu 4073,**

- autor projektu – mgr inż. arch. Piotr Czujkowski posiadający uprawnienia budowlane  
**Nr 49/Sz/2000** w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń;

- nr członkowski w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Architektów **ZP-0367**;

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -  
Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów  
zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz  
przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....<sup>2)</sup>
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: .....<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>~~
4. ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie .....<sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –  
Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 22/17 z obrębu 4073;  
ul. Rydla 39-40, 70-783 Szczecin

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

**UZASADNIENIE**

Inwestor przedstawił oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych, zgodnie z zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże (II edycja zmian, zmiana D.19.), uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. (Dz. U. Woj. Szczecińskiego Nr 10 z dnia 23 kwietnia 1998 r., poz. 61).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z ur. Prezydenta Miasta  
mgr inż. Dorota Dobrowolska  
Kierownik Referatu "Prawo Budowlane"  
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup> – *nie dotyczy*

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup> – *nie dotyczy*

Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

5)

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Miasto Szczecin, na ręce osoby upoważnionej: Pani Agnieszki Jerzykowskiej
2. Biuro Obsługi Urzędu – w miejscu
3. PINB – w gmachu
4. BPPM – w gmachu
5. A/a

~~Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej~~  
na podstawie ustawy/zał. do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)

-art. 7 ust. 3 pkt 3 lit. -  
-cz. ust. 3 pkt 3 lit. -

Podpis Z. Ur. Prezydenta Miasta  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

mgr inż. Dorota Dobrowolska  
Kierownik Referatu "Prawo Budowlane"  
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej